

Số: 707/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 40/QĐST-DS ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh; Quyết định sửa chữa bổ sung số 40A/2024 ngày 06/9/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 50/QĐ-THADS ngày 13/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADSKV6 ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 48 đất, diện tích 81,0m² đất ở, địa chỉ thửa đất: phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 285137, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận HO 2073 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 15/6/2009 cho ông Bạch Văn Thi, bà Nguyễn Thị Thanh Hà. Ngày 15/6/2009 ông Hoàng Kim Việt, bà Ngô Thị Minh Trang được quyền sử dụng theo hợp đồng chuyển nhượng ký ngày 26/5/2009. Ngày 22/10/2012 bà Ngô Minh Trang được quyền sử dụng đất theo văn bản từ chối tài sản chung của vợ chồng ký ngày 16/10/2012.

- Phía Tây Bắc giáp đường đi có chiều dài 4,50m
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 161 (ô đất trống) có chiều dài 18,0m
- Phía Đông Nam giáp rãnh có chiều dài 4,50m
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 163 có chiều dài 18,0m

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp 4 lợp tôn có diện tích 81,0m²

- Kết cấu của nhà có 01 mặt được xây bằng tường gạch 10 bô trụ (mặt ngoài của tường không chất, mặt trong của tường chất và sơn, tường có chiều dài 18,0m). Phần giáp nhà số 89 thì không xây tường mà gắn trực tiếp vào tường nhà số 89.

- Nền nhà được lát gạch men (40cm x 40cm)

- Trong nhà được ngăn ra 02 phần, 01 phần bên trong làm công trình phụ, 01 phần bên ngoài nhà chính.

- Trần nhà được lợp bằng tôn và có lắp thêm trần nhựa (phần công trình phụ bên trong không có trần nhựa)

- Cửa chính trước nhà 02 cánh bằng INOX, cửa hậu 01 cánh bằng INOX.

- Hiện trạng nhà đã cũ và chỉ để chứa vật dụng nuôi gai súc, gia cầm không có người sinh sống.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh Biết biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 - Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2 - Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 19/12/2025 đến hết ngày 22/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc ninh

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-THADS tỉnh Bắc ninh;
- Đương sự;
- VKS khu vực 6 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm